



สัญญาเช่าเครื่องบรรจุอาหารสัตว์

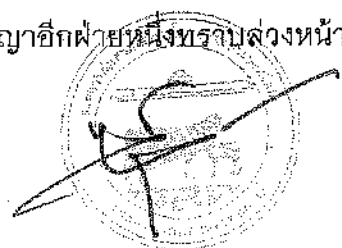
สัญญาเลขที่ จช.๐๓/๐/๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย เลขที่ ๑๖๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ระหว่างองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) โดย นายณรงค์ฤทธิ์ วงศ์สุวรรณ ผู้อำนวยการ ผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พงษ์ละออพัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเกตุชัย สุทธิธวัช กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แนนท้ายสัญญานี้ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑/๘๔ หมู่ ๑๔ ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร หรือโดย นายพีระ ชูติกาญจนกุล ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องบรรจุอาหารสัตว์ระบบสุญญากาศ แบบ ๑ หัวบรรจุ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๕๓,๓๕๐.-บาท (ห้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลาการเช่า ๓๐ (สามสิบ) เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๖๑๒,๕๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งราคานี้ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ให้เช่า” ซึ่งเป็นของใหม่ ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยผู้ให้เช่าจะต้องติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่าดังกล่าว ณ แผนกอาหารโคนม ฝ่ายวิจัยและพัฒนาการเลี้ยงโคนม องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย เลขที่ ๑๖๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือติดตั้งอุปกรณ์เพิ่มเติม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือติดตั้งอุปกรณ์เพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ ไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน เพื่อพิจารณาดังกล่าวร่วมกัน



ในกรณี.....

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์สินที่ให้เช่า รายการใดที่แตกต่างไปจากที่กำหนดในผนวก ๒ ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อนโดยทรัพย์สินที่เปลี่ยนแปลงรายการนั้น ๆ จะต้องมีความสมบัติไม่ต่ำกว่าหรือมีความสมบัติสูงกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก ๒ และต้องสอดคล้องกับระบบการผลิตของผู้เช่าโดยผู้ให้เช่าจะต้องทดสอบจนทรัพย์สินที่ให้เช่า สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ โดยค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการทดสอบและ/หรือทดลองเครื่องจักรผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น และหากทรัพย์สินที่ให้เช่าซึ่งนำมาติดตั้งแทนนั้น มีราคาจำหน่ายในท้องตลาดต่ำกว่าราคาทรัพย์สินที่ให้เช่าเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องปรับลดอัตราค่าเช่าลงตามส่วน

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ คุณสมบัติเฉพาะของอุปกรณ์ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

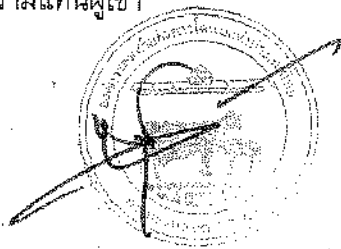
ข้อ ๓. กำหนดระยะเวลาการเช่า

ภายใต้บังคับข้อ ๕ สัญญานี้มีผลบังคับนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาโดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓๐ (สามสิบ) เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ทรัพย์สินที่ให้เช่าแล้วเสร็จครบถ้วน พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพและผู้เช่าได้ออกหลักฐานการรับมอบตามข้อ ๖ แล้ว

ข้อ ๔. การรับรองคุณภาพ ลิขสิทธิ์ และสิทธิบัตร

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีความสมบัติถูกต้องตรงกับที่กำหนดไว้ตามรูปแบบและรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะที่ระบุไว้ในผนวก ๒ และผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิที่จะให้เช่าทรัพย์สินที่ให้เช่าดังกล่าวได้ตลอดอายุสัญญาโดยปราศจากการรอนสิทธิ

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดสิทธิหรือสิทธิบัตรหรือสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้ตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจกระทำได้ และผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิบัตรหรือสิทธิใด ๆ ดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า



/ข้อ ๕. การส่งมอบ.....

9

๒๕๖๓

ข้อ ๕. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้เช่าจะพิจารณาให้ความเห็นชอบแบบสถานที่ติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่า รวมทั้งระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและส่งมอบสถานที่พร้อมจะให้ติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่าแก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้ เมื่อผู้ให้เช่าได้รับแจ้งผลความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าแล้วจะต้องส่งแผนการติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่าแก่ผู้ให้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน และติดตั้งให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานในเชิงพาณิชย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันส่งมอบสถานที่ติดตั้งดังกล่าวข้างต้น โดยผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง และทดสอบการทำงานของทรัพย์สินที่เช่าพร้อมทั้งจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านการจัดการคุณภาพมาตรวจสอบความถูกต้องและให้คำแนะนำ และ/หรือระหว่างทดสอบการผลิต เป็นระยะเวลา ๗ (เจ็ด) วัน และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนส่งและติดตั้งเอง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทดสอบและทดสอบการผลิตด้วย

ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ให้เช่าและอุปกรณ์ในระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด อันเกิดจากการดำเนินการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าจะต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายให้ใหม่ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้ให้เช่าส่งมอบและติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่าจนสามารถใช้งานได้แล้วเสร็จ ผู้ให้เช่าต้องทำการทดสอบทรัพย์สินที่ให้เช่า และทดลองระบบการใช้งานทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมดเป็นเวลา ๗ (เจ็ด) วัน ต่อเนื่องกันว่าทรัพย์สินที่ให้เช่าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องโดยมีประสิทธิภาพ และประสิทธิภาพผลตรงตามวัตถุประสงค์ของสัญญาแล้ว จึงจะถือว่าทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ส่งมอบแก่ผู้เช่า และหากทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิภาพผลตรงตามวัตถุประสงค์ของสัญญาต่อเนื่องกัน ๗ (เจ็ด) วัน ติดต่อกัน ผู้ให้เช่าจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ที่ทำให้ทรัพย์สินที่ให้เช่าทำงานได้ถูกต้องครบถ้วน และทำการทดสอบทรัพย์สินที่ให้เช่าใหม่ทั้งหมดโดยเริ่มนับระยะเวลาใหม่จนครบ ๗ (เจ็ด) วัน ติดต่อกันและผู้ให้เช่าจะต้องมีหนังสือรับรองผลการทดสอบทรัพย์สินที่ให้เช่า พร้อมข้อมูลแจ้งให้ผู้เช่าทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับของผู้เช่าตรวจรับ โดยเมื่อผู้เช่าได้รับมอบแล้วจะออกหลักฐานการรับมอบ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า และผู้เช่ามีสิทธิเริ่มใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าในแต่ละโรงงานนั้นนับแต่วันที่ผู้เช่าได้ออกหลักฐานการรับมอบไว้

การทดสอบทรัพย์สินที่ให้เช่าตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในส่วนค่ากล้องบรรจุ ส่วนวัตถุดิบและสารเคมี พร้อมทั้งสิ่งของอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการทดสอบเครื่องจักร ผู้เช่าจะเป็นผู้จัดหาโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว



/กรณี....

กรณีที่มีการทดสอบตามวรรคสองไม่ผ่าน ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทดสอบครั้งต่อไปทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๓. การขอยกเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้เช่าหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอยกเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอยกเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

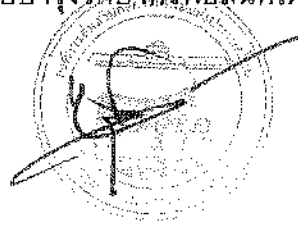
การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือการงด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๔. ค่าเช่าและการชำระเงินค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่า รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๑๐ (สิบ) ของทุกเดือน และผู้ให้เช่าจะต้องออกหลักฐานการรับเงินให้แก่ผู้เช่า สำหรับค่าเช่าในงวดแรกจะชำระหลังจากออกหลักฐานการรับมอบตามข้อ ๖

ข้อ ๕. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่ให้เช่าโดยต้องควบคุมประสิทธิภาพของเครื่องจักรไม่ให้ต่ำกว่า ๘๕% โดยผู้เช่ารับภาระค่าอะไหล่สิ้นเปลืองในราคาไม่เกินกว่าที่ระบุไว้ในผนวก ๑ ทั้งนี้ อะไหล่สิ้นเปลืองที่ต้องใช้ในการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ให้เช่าจะต้องเป็นอะไหล่แท้ที่ผู้ให้เช่าได้สั่งซื้อโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือต้องเป็นอะไหล่ที่ได้รับการรับรองคุณภาพจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องนำใบรับรองคุณภาพ (Certificate) จากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่ามาแสดงแก่ผู้เช่าก่อนนำอะไหล่ดังกล่าวมาใช้งานกับทรัพย์สินที่ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องจัดหาช่างจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือช่างซึ่งบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่าได้รับรองในฝีมือมาตรฐานการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ช่างที่จะเข้าซ่อมบำรุงต้องแสดงหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิตก่อนเข้าซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยช่างซ่อมบำรุงดังกล่าวจะต้องมาตรวจสอบบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ให้เช่าตามกำหนดเวลา



/ที่ระบุ.....

ที่ระบุไว้ในผนวก ๑ และจะต้องตรวจสอบบำรุงรักษาในเวลาที่ไม่กระทบกระเทือนต่อการปฏิบัติงานของผู้เช่า พนักงานและลูกจ้างของผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ารับรองว่าจะจัดเตรียมอะไหล่สิ้นเปลืองทุกรายการตามผนวก ๒ ให้พร้อมใช้งานได้ทันทีตลอดอายุสัญญา

กรณีดังกล่าวในวรรคหนึ่งไม่เป็นการตัดสิทธิผู้เช่าในการจัดหาอะไหล่จากผู้ขายรายอื่น

๑๐. การรับประกันและซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๑ ผู้ให้เช่าต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินที่ให้เช่า เป็นระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้ออกหลักฐานการรับมอบตามข้อ ๖

๑๐.๒ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ให้เช่าใช้งานไม่ได้ตามปกติ (มีประสิทธิภาพการผลิตต่ำกว่า ๘๕%) ผู้ให้เช่าต้องจัดให้ช่างจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือช่างซึ่งบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่าได้รับรองในฝีมือมาตรฐานการซ่อมบำรุง ทั้งนี้จะต้องแสดงหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า ก่อนเข้าซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดียังสมบูรณ์ภายใน ๒ (สอง) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า เว้นแต่กรณีที่ผู้ให้เช่าต้องสั่งซื้อชิ้นส่วนอะไหล่จากต่างประเทศ ซึ่งจะต้องเป็นอะไหล่แท้ที่ผู้ให้เช่าได้สั่งซื้อโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่าหรือต้องเป็นอะไหล่ที่ได้รับการรับรองคุณภาพจากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องนำไปรับรองคุณภาพ (Certificate) จากบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่ามาแสดงแก่ผู้เช่าก่อนนำอะไหล่ดังกล่าวมาใช้งานกับทรัพย์สินที่ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทั้งนี้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้เช่า ยกเว้นค่าใช้จ่ายสำหรับชิ้นส่วนอะไหล่ทรัพย์สินที่ให้เช่าหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดอันเกิดจากการใช้งานปกติ (wear and tear) หรือเกิดจากความผันแปรของกระแสไฟฟ้า หรือความผิดของผู้เช่า

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่ให้เช่าให้ใช้งานได้ปกติภายในกำหนดระยะตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐.๒ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑,๔๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ของราคาเช่าทั้งหมดตามสัญญาตามข้อ ๑. นับถัดจากวันที่ครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการซ่อมแซมเครื่องจักร อุปกรณ์ ของทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ใช้งานได้ตามปกติโดยสมบูรณ์

ข้อ ๑๑.การหักค่าเช่าและการปรับ

ในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่า อันเนื่องมาจากความชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะอยู่ในช่วงระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องตามข้อ ๑๐ หรือไม่ก็ตาม ให้คิดหักค่าเช่าตามจำนวนวันที่ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ให้นั้น โดยให้ถือว่า ๑ (หนึ่ง) เดือน เท่ากับ ๓๐ (สามสิบ) วัน และหากไม่สามารถใช้งานได้เกินกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ให้นำความในข้อ ๑๔ วรรคสอง ว่าด้วยการปรับมาใช้บังคับโดยอนุโลมสำหรับจำนวนวันที่ไม่สามารถใช้งานได้เกินกำหนดเวลาดังกล่าวอีกด้วย



ข้อ ๑๒. คู่มือ.....

ข้อ ๑๒. คู่มือการใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าและการฝึกอบรม

ผู้ให้เช่าต้องจัดส่งคู่มือการใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าเป็นภาษาอังกฤษ ๑ (หนึ่ง) ชุด และแปลเป็นภาษาไทย จำนวน ๓ (สาม) ชุด ให้แก่ผู้เช่าในวันทดลองเดินเครื่องและจะต้องปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้ทันสมัยตลอดอายุสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดฝึกอบรมให้แก่พนักงานและลูกจ้างของผู้เช่าตามสัญญาให้มีความสามารถและเชี่ยวชาญพอที่จะดูแลรักษาและใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญาก่อนการส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ และผู้ให้เช่าต้องจัดให้มีการฝึกอบรมดังกล่าว อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๑๓. การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่ให้เช่ากับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้เช่าเห็นชอบ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อคุ้มครองทรัพย์สินที่ให้เช่าในวงเงินเอาประกันครอบคลุมมูลค่าทรัพย์สินที่ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งสิ้น ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญาและทุกรอบปีของการสิ้นสุดระยะเวลาประกันภัย

ข้อ ๑๔. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าที่อันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า พนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เช่า ตลอดระยะเวลาที่ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่ให้เช่าที่มีอยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง หรือเกิดความเสียหายแก่ชีวิต ร่างกาย สุขภาพอนามัย จิตใจ หรือทรัพย์สินของผู้เช่า พนักงานหรือลูกจ้างของผู้เช่า อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ให้เช่า ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็น เพื่อทำให้ทรัพย์สินที่ให้เช่ากลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ดังเดิม หรือชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ทรัพย์สินที่ให้เช่ากลับคืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดังเดิม ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีคุณภาพและความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าหรือสูงกว่าทรัพย์สินที่ให้เช่าเดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าโดยเร็วภายในเวลาที่ผู้เช่ากำหนด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้เช่า หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๑,๔๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ของราคาค่าเช่าทั้งสัญญา นับแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดดังกล่าว



/จนกว่า.....

จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์ของทรัพย์สินที่ให้เช่ามาให้ผู้เช่าใช้งานแทนโดยสมบูรณ์ หรือจนถึงวันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ในกรณีที่ผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์แทนได้และบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าตามจำนวนวันที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญาและไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้ายเครื่องจักรอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ติดตั้ง ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าทั้งหมด

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้มีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงทรัพย์สินที่ให้เช่า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตามรอบชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้งาน และปฏิบัติตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงของบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่าเครื่องจักรนั้นโดยวิศวกรของบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือช่างซึ่งบริษัทผู้ผลิตทรัพย์สินที่ให้เช่าได้รับรองในฝีมือมาตรฐานการซ่อมบำรุง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามวรรคสอง ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบแผนการซ่อมบำรุงตามรอบชั่วโมงการทำงานของทรัพย์สินที่ให้เช่าตลอดทั้งปี ตลอดจนอายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าล่วงหน้า ก่อนเข้าดำเนินการเป็นเวลาอย่างน้อย ๑๕ (สิบห้า) วัน เพื่อผู้เช่าจะวางแผนบริหารจัดการการใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงเป็นของผู้ให้เช่าตามรายการที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ในผนวก ๑ พร้อมทั้งรายงานผลการซ่อมบำรุงทรัพย์สินที่ให้เช่า ให้ผู้เช่าทราบทุกครั้ง

ข้อ ๑๕. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

ภายในอายุสัญญา ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่า ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจทรัพย์สินที่เช่าในสถานที่ของผู้เช่าในเวลาทำการได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทราบและต้องได้รับอนุญาตก่อนทุกครั้ง

ข้อ ๑๖. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญาผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนร่มเกล้า (หมู่บ้านปรีชา) เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๕๙๔/๐๐๓๑/๖๒ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นเงินจำนวน ๔๐,๖๒๕.-บาท (แปดหมื่นหกกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาทั้งหมดตามข้อ ๑. มามอบให้แก่ผู้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่หลักประกันดังกล่าวมีจำนวนลดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมมามอบให้แก่ผู้เช่า เพื่อให้หลักประกันมีมูลค่าเต็มจำนวนตามวรรคหนึ่ง ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง (ถ้าหากมี) ผู้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน หลังจากผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๗. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญาหรือส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิระงับการจ่ายค่าเช่า รับผิดชอบหลักประกันหรือเรียกชดเชยจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ ๑๖ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วน แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และในกรณีที่ผู้เช่าต้องเช่าเครื่องจักรอุปกรณ์จากผู้ให้เช่ารายอื่นมาทดแทน ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ราคาเช่าที่เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้ให้เช่าประพฤติผิดเงื่อนไขตามสัญญาผู้เช่ายังคงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าจนกว่าจะจัดหาผู้ให้เช่ารายใหม่ได้และผู้ให้เช่ารายใหม่ได้ติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ใช้งานและสามารถใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ภายในกำหนด ๖ เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา

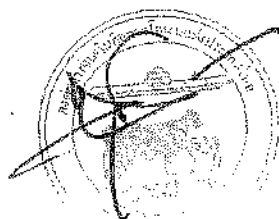
ในกรณีที่มีความจำเป็นทางราชการ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบอายุการเช่าตามสัญญาข้อ ๓ ได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดจากผู้เช่า

ข้อ ๑๘. ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๗ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓,๒๒๕.- บาท (สามพันสองร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาค่าเช่าทั้งสัญญา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งทรัพย์สินที่ให้เช่าให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน และผู้เช่าได้ตรวจรับและใช้งานได้แล้ว

การคิดค่าปรับในกรณีที่ทรัพย์สินที่ให้เช่าเป็นระบบตามสัญญานี้ ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบทั้งหมดแต่ใช้งานไม่ได้ถูกต้องครบถ้วนให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าและให้คิดค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับผิดชอบหลักประกันหรือเรียกชดเชยจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ ๑๖ ได้เต็มจำนวนกับเรียกชดเชยให้ผู้ให้เช่าชดเชยค่าเช่า หรือค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑๗ ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ผู้ให้เช่าชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอก



/เลิกสัญญา.....

๗๒ ๖ ตุลาคม ๖๖

เลิกสัญญาได้อีกด้วย การเรียกร้องค่าปรับตามสัญญาที่ผู้เช่ามีสิทธิเรียกเอาค่าปรับได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกสงวนสิทธิไว้ในเวลา รับมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญา ไม่ว่าจะเป็นการรับมอบเพียงบางส่วนหรือรับมอบทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การนำทรัพย์สินที่ให้เช่ากลับคืนไป

ภายในระยะเวลา ๑๔๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบระยะเวลาตามสัญญา ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่ให้เช่าออกจากโรงงานของผู้เช่า เว้นแต่จะมีการนำทรัพย์สินที่ให้เช่าใหม่มาทดแทนหรือมีการเจรจาตกลงกันระหว่างผู้เช่าและผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา

ถ้าผู้เช่าประสงค์จะคืนทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ผู้เช่าแจ้ง และผู้ให้เช่าจะต้องปรับพื้นที่ของผู้เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญา โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๐. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะต้องไม่นำทรัพย์สินที่ให้เช่าไปจำนองหรือก่อภาระผูกพัน หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า และ/หรือสิทธิหน้าที่ตามสัญญาเช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่า โดยการโอนสิทธิ์และก่อภาระผูกพันดังกล่าวจะต้องไม่กระทบถึงสิทธิของผู้เช่าตามสัญญา

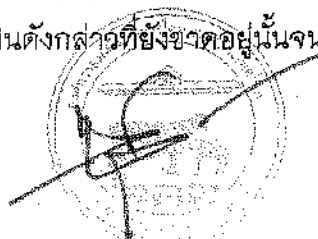
ข้อ ๒๑. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

๒๑.๑ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

๒๑.๒ ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๙ และริบหลักประกัน หากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าเกินกว่าจำนวนหลักประกัน ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้เช่าภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

๒๑.๓ ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าปรับ หรือเงินอื่นใดจากผู้ให้เช่าอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หากผู้ให้เช่าไม่ชำระให้ครบตามจำนวนและกำหนดที่ผู้เช่าเรียกร้องภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหักเงินจำนวนดังกล่าวออกจากเงินค่าเช่าตามสัญญาที่ได้จนครบจำนวน และหากเงินค่าเช่าดังกล่าวไม่พอชำระผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนเงินดังกล่าวที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

๒๑.๔ หาก.....



๒๑.๔ หากคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ชำระค่าเสียหายหรือค่าปรับ ภายในกำหนดตามข้อ ๒๑.๑ , ข้อ ๒๑.๒, หรือข้อ ๒๑.๓ คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวยินยอมเสียดอกเบี้ยใน อัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายณรงค์ หิรัญรังสรรค์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายพีระ ชูติกาญจนกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายโสภณ กองแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางรัตนา พลสมัคร)