



สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ จช.๐๕๓/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) เลขที่ ๑๖๐ หมู่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่างองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) โดย นายสุชาติ จริยาเลิศศักดิ์ รองผู้อำนวยการ ทำการแทนผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา แห่งแปด จำกัด โดย นายวิศิษฐ์ ศศิธรานนท์ และ นายบดินทร์ บริบูรณ์ กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๓๐/๑๓ ซอยงามวงศ์วาน ๔๓/ แยก ๓ (ชินเขต ๒/๓) แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร หรือโดย นายบดินทร์ บริบูรณ์ ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้บริการ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้างงานควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน อ.ส.ค.กรุงเทพฯ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้บริการจะเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างแทนผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน อ.ส.ค.กรุงเทพฯ ตามสัญญาเลขที่ จช. ๐๕๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สัญญาจ้างก่อสร้าง" ระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง"

๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้างและถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบและรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา | จำนวน ๒ (สอง) หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ ใบประมาณราคา | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ รายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) | จำนวน ๘๑ (แปดสิบเอ็ด) หน้า |

ควบคุมงานก่อสร้าง

[Signature]

๒.๔ ภาคผนวก.....

[Signature]

๒.๔ ผผนวก ๔ สำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง	จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า
ใบประมาณราคา	จำนวน ๓๓ (สามสิบสาม) หน้า
รายละเอียดขอบเขตงาน	จำนวน ๓๓/ (สามสิบเจ็ด) หน้า
ก่อสร้างสำนักงาน อ.ส.ค.กรุงเทพฯ	
รายการประกอบแบบก่อสร้างและแบบแปลน	จำนวน ๙๗ (เก้าสิบเจ็ด) หน้า
รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน ๔๐ (แปดสิบ) หน้า
รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม	จำนวน ๑๓๑ (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ด) หน้า
รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน ๑๒๒ (หนึ่งร้อยยี่สิบสอง) หน้า
รายการประกอบแบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	จำนวน ๖๑ (หกสิบเอ็ด) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างและการจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการได้ตกลงราคาค่าจ้างควบคุมงานตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๙๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน ๑๒๔,๒๙๙.๐๓ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสี่พันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๙๕,๐๐๐.-บาท (เก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๑ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงานโครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว /



/งวดที่ ๒.....





อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00665
วันที่ 16 กรกฎาคม 2563

เลขประจำตัว 0105550077522 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา แห่ง แวด จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 30/17 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน 47 แขวง (ซินเขต 2 ถนน -
แขวง/ตำบล พงษ์สองห้อง เขต/อำเภอ หลักสี่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000237031 เลขที่สาขา
ชื่อ องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย

ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นค่วเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมภ์ ข้อ 4
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	1,775,700	93
ค่าอากรแสดมภ์	1,776	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,776	00

จำนวนเงินเป็นค่วอักษร (หนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 005681

ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 04190110-25630716-1-01-000004

ลงชื่อ

(นางชอเม กลิ่นหอม)

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน



ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดมภ์ของหน่วยเก็บอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

Alonso G.

งวดที่ ๘ จำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๘ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงาน โครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๙ จำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๙ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงาน โครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๐ จำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๑๐ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงาน โครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๑ จำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๑๑ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงาน โครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๒ จำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างควบคุมงานตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ได้ส่งมอบงานแก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งวดที่ ๑๒ และผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงาน โครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

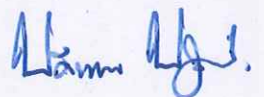
ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้รับจ้างงานควบคุมงานก่อสร้าง

๔.๑ ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานมา ปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างและให้สอดคล้องกับแผนการทำงานของ ผู้ให้บริการที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ผนวก ๒ ผนวก ๓ และผนวก ๔

ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงาน ให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบเป็น หนังสือ และในกรณีที่บุคลากรผู้ควบคุมงานคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการ จะต้องเสนอชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมปฏิบัติงานแทน และผู้ที่ปฏิบัติงานแทนใน กรณีดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง



/๔.๒ ในกรณี.....



๔.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของบุคลากรผู้ควบคุมงานจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานบางคน หรือทั้งหมดนั้นได้ และผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

การเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากร ผู้ควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

๔.๓ ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นหน้าที่ของผู้ให้บริการที่จะต้องสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่ต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการที่กำหนดเนื่องจากมีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรมเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายได้ หรือเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการมีอำนาจสั่งระงับการดำเนินงานของผู้รับจ้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วนอาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระการเงินเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๔.๔ ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ผู้ให้บริการตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเมื่องานตามสัญญาจ้างก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือผู้รับจ้างรายอื่น

(๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริงของเดือนนั้นให้แก่ผู้ให้บริการ

หากงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวเกิน ๖๐ (หกสิบ) วัน หรือมีการบอกลีกสัญญาจ้างก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้จนเกิน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาจ้างก่อสร้างเลิกกัน ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกลีกสัญญานี้ได้ แต่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าขาดประโยชน์ ค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๔.๕ ในแต่ละเดือนผู้ให้บริการจะต้องทำรายงานผลงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจะต้องรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน ๕ (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ทราบถึงเหตุดังกล่าว

๔.๖ การควบคุมงานตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการมีหน้าที่ ดังนี้

(๑) จะต้องดำเนินการควบคุมงานตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา



//(๒) จะต้อง.....



(๒) จะต้องไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวกล่าช้าหรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

(๓) จะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างหรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๔.๓ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๔.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ ไม่ว่าโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือวิชาชีพ หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวด้วย

ข้อ ๕ ค่าจ้างงานควบคุมงานกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกกองเหมาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราวันละ ๑,๙๐๐.-บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มีได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และมีได้เกิดจากความผิดของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริง แต่ไม่เกินกว่าอัตราค่าจ้างตามที่กำหนดในข้อ ๓

ข้อ ๖ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายของงานควบคุมงานและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้ให้บริการไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที



/หาก....



หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยัง เหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมด

ข้อ ๗ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาการปฏิบัติงานควบคุมงานและควบคุมงาน ก่อสร้าง

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างหรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิด จากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้บริการไม่สามารถทำงาน ให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อม หลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้สละสิทธิ เรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิด จากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๘ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้ให้บริการได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเฮอร์เบิน สแควร์ (ประชาชื่น ๑๒) เลขที่ ๑๐๐๐๓๒๔๑๑๙๑๙ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๙๕,๐๐๐.-บาท (เก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง ตามข้อ ๓. มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ให้บริการตลอดอายุ สัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิด ของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้บริการส่งมอบงานก่อสร้างที่ผู้ให้ บริการควบคุมงานแล้วเสร็จล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้บริการต้องหาหลักประกัน ใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัด จากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการ โดยไม่มี ดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว



/ข้อ ๙. การจ้าง.....



ข้อ ๙ การจ้างช่วงควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้ให้บริการจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้บริการช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้บริการช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้บริการไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การโอนสิทธิประโยชน์ของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิที่จะรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสุชาติ จริยาเลิศศักดิ์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ
(นายบดีเทพ บริบูรณ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสุพัตรา สุวรรณรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางรัตนา พลสมัคร)